

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	2.376.283	2.436.964	2.596.204	2.729.641	2.860.427	2.997.319
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	965.745	1.011.154	1.036.475	1.064.460	1.091.071	1.118.348
Aðrar tekjur.....	827.472	953.691	778.671	799.695	819.688	840.180
	4.169.500	4.401.809	4.411.351	4.593.797	4.771.187	4.955.847
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	1.982.082	2.108.185	2.179.550	2.286.662	2.389.731	2.497.329
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	97.271	50.000	52.000	50.000	50.000	0
Annar rekstrarkostnaður.....	1.290.933	1.302.922	1.354.517	1.389.804	1.423.281	1.457.538
	3.370.287	3.461.107	3.586.067	3.726.466	3.863.013	3.954.867
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	799.214	940.702	825.284	867.330	908.174	1.000.980
Afskriftir.....	(248.365)	(259.469)	(315.520)	(337.047)	(325.438)	(338.173)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	550.849	681.233	509.763	530.283	582.736	662.807
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(93.765)	(116.969)	(118.213)	(132.657)	(147.870)	(148.908)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	457.084	564.264	391.550	397.626	434.866	513.899
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	457.084	564.264	391.550	397.626	434.866	513.899

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og löðir	5.834.139	6.272.839	7.311.083	8.253.018	8.814.879	9.204.052
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	1.644.613	1.795.687	1.957.290	1.948.477	1.891.490	1.839.232
Vélar, áhöld og tæki	74.832	55.438	61.017	38.847	38.535	38.447
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	7.553.584	8.123.964	9.329.390	10.240.343	10.744.905	11.081.732
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	164.818	444.927	444.927	444.927	444.927	444.927
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	2.657	3.099	3.220	3.307	3.390	3.475
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirfrangreiddur kostnaður	102.598	97.719	92.840	87.961	83.082	78.203
	270.073	545.745	540.987	536.195	531.399	526.605
Fastafjármunir	7.823.656	8.669.709	9.870.377	10.776.538	11.276.303	11.608.337
Veltufjármunir:						
Birgðir	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur	404.089	404.089	404.089	404.089	404.089	404.089
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Næsta árs afborganir langtímakrafna	267	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirfrangreiddur kostnaður	4.879	4.879	4.879	4.879	4.879	4.879
Aðrar skammtímakröfur	187.551	187.551	187.551	187.551	187.551	187.551
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	179.181	278.604	109.042	139.466	213.549	258.734
Veltufjármunir	775.968	875.123	705.561	735.985	810.068	855.253
Eignir samtals	8.599.625	9.544.832	10.575.938	11.512.523	12.086.372	12.463.589

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	6.254.370	6.818.634	7.210.184	7.607.809	8.042.675	8.556.574
	6.254.370	6.818.634	7.210.184	7.607.809	8.042.675	8.556.574
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	770.846	766.756	790.610	812.242	833.384	804.573
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
	770.846	766.756	790.610	812.242	833.384	804.573
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	988.807	1.263.814	1.821.268	2.322.781	2.433.793	2.320.663
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	988.807	1.263.814	1.821.268	2.322.781	2.433.793	2.320.663
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárbörf.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	(0)	(0)	(0)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	149.447	131.416	158.017	172.464	177.935	182.383
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	0	28.090	29.736	31.105	32.462	33.273
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	436.155	536.123	566.123	566.123	566.123	566.123
	585.602	695.629	753.876	769.691	776.519	781.779
Skuldir og skuldbindingar samtals	2.345.255	2.726.199	3.365.755	3.904.714	4.043.697	3.907.015
Eigið fé og skuldir samtals	8.599.625	9.544.832	10.575.938	11.512.523	12.086.372	12.463.589

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Sjóðstremisýfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	457.084	564.264	391.550	397.626	434.866	513.899
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	248.365	259.469	315.520	337.047	325.438	338.173
Verðbætur og gengismunur	88.237	81.920	66.968	61.589	65.048	65.208
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(74.652)	(219.498)	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	97.271	50.000	52.000	50.000	50.000	0
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	816.305	736.155	826.038	846.261	875.352	917.280
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	4.879	4.879	4.879	4.879	4.879	4.879
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	(153.886)	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldbindingar, breyting	19.794	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	10.653	62.000	30.000	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(26.166)	(26.000)	(26.500)	(27.000)	(27.500)	(28.000)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(144.727)	40.879	8.379	(22.121)	(22.621)	(23.121)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	671.579	777.034	834.417	824.140	852.731	894.159
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	(615.712)	(1.068.000)	(1.550.946)	(1.248.000)	(830.000)	(675.000)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	1.725	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	(8.951)	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	114.000	407.648	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	44.536	50.000	30.000	0	0	0
Byggingarréttur.....	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	0	(280.109)	0	0	0	0
Langtímaskuldbindingar, breyting.....	247	(0)	0	(0)	(0)	0
Langtímaskuldbindingar við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldbindingar, breyting.....	0	0	0	0	0	0
	(464.156)	(890.461)	(1.520.946)	(1.248.000)	(830.000)	(675.000)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður.....	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	0	0	(0)	0	0	0
Tekin ný langtímalán.....	0	460.000	650.000	610.000	220.000	0
Afborganir langtímalána.....	(94.126)	(285.119)	(133.033)	(155.717)	(168.648)	(173.975)
Afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	(0)	(0)	0
Skammtímalán, breyting.....	0	37.968	0	0	0	0
	(94.126)	212.849	516.967	454.283	51.352	(173.975)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	113.297	99.422	(169.562)	30.424	74.083	45.185
Handbært fé (fjárför) í ársbyrjun	65.884	179.181	278.604	109.042	139.466	213.549
Handbært fé (fjárför) í árslok	179.181	278.604	109.042	139.466	213.549	258.733