

Húsnæðisáætlun 2024

Sveitarfélagsnúmer: 8401
Áætlunarsvæði: Sveitarfélagið Hornafjörður
Kennitala: 5901694639
Landshluti: Suðurland
Heimilisfang: Hafnarbraut 27



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Íbúðapörf	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir	6
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu	7
Búsetuform	8
Áætluð þörf eftir búsetuformum	9
Þjónusta og innviðir	12
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu	13
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	15
Samanburður	18
Víðauki	19

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (Miðspá) 46 ↑2,5%	Mannfjöldaspá +10 ár (Miðspá) 93 ↑5,1%	Íbúðir í byggingu (September 2022) 22	Íbúðir í byggingu (September 2023) 50 ↑127,3%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (Miðspá) 112 ↑12,7%	Áætluð íbúðapörf +10 ár (Miðspá) 188 ↑21,2%	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár 374	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár 508

Mannfjöldaspá

Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Höfn í Hornafirði:

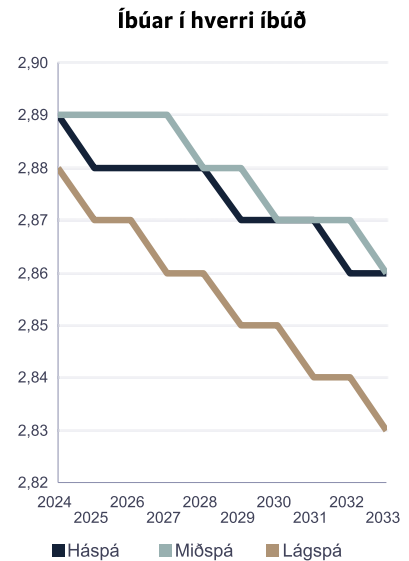
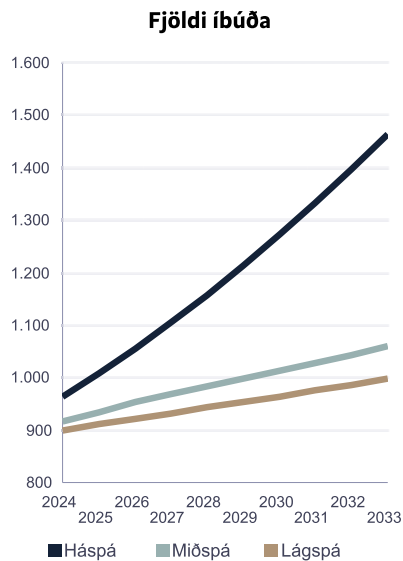
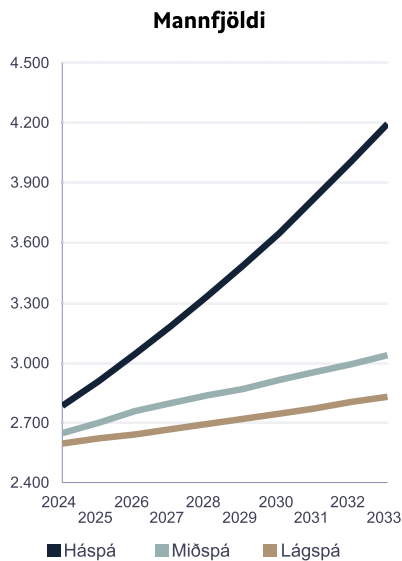
Gefnar forsendur miðast við gildandi húsnæðisáætlun frá árinu 2023 og einnig sögulega þróun þar sem fjölgunin er hraðari. Í grunninn er settur íbúafjöldi miðað við daginn í dag 1817. Söguleg þróun miðar við árin 2018, 2019, 2022 og 2023. Gert er ráð fyrir að íbúum fjölgi um 0,5% á ári skv. lágspá, 2,5% skv. miðspá og 3,5% skv. háspá.

Dreifbýli:

Gefnar forsendur miðast við gildandi húsnæðisáætlun frá árinu 2023 og einnig sögulega þróun þar sem fjölgunin er hraðari. Í grunninn er settur íbúafjöldi miðað við daginn í dag 739. Söguleg þróun miðar við tímabil 2014–2022 en þá hefur íbúum dreifbýlis fjölgað á meðaltali um 5,5% á hverju ári. Gert er ráð fyrir að íbúum fjölgi um 2% á ári skv. lágspá, 5,5% á næstum fjórum árum og 3% eftir það skv. miðspá og 7% skv. háspá út tímabil.

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2033. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúða per íbúð.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Mannfjöldi	2.783	2.910	3.044	3.183	3.331	3.487	3.651	3.823	4.004	4.195
	Mannfjöldabreyting %	4,55	4,56	4,60	4,57	4,65	4,68	4,70	4,71	4,73	4,77
	Fjöldi íbúða	964	1.009	1.056	1.106	1.158	1.214	1.272	1.333	1.398	1.465
	Íbúðafjöldi breyting %	4,67	4,67	4,66	4,73	4,70	4,84	4,78	4,80	4,88	4,79
	Íbúar í hverri íbúð	2,89	2,88	2,88	2,88	2,88	2,87	2,87	2,87	2,86	2,86
Miðspá	Mannfjöldi	2.649	2.703	2.759	2.797	2.834	2.872	2.912	2.952	2.993	3.036
	Mannfjöldabreyting %	2,00	2,04	2,07	1,38	1,32	1,34	1,39	1,37	1,39	1,44
	Fjöldi íbúða	916	935	955	969	984	998	1.013	1.028	1.043	1.060
	Íbúðafjöldi breyting %	2,12	2,07	2,14	1,47	1,55	1,42	1,50	1,48	1,46	1,63
	Íbúar í hverri íbúð	2,89	2,89	2,89	2,89	2,88	2,88	2,87	2,87	2,87	2,86
Lágspá	Mannfjöldi	2.595	2.619	2.644	2.670	2.695	2.721	2.748	2.774	2.801	2.829
	Mannfjöldabreyting %	0,93	0,92	0,95	0,98	0,94	0,96	0,99	0,95	0,97	1,00
	Fjöldi íbúða	900	911	921	932	943	954	965	976	987	999
	Íbúðafjöldi breyting %	1,12	1,22	1,10	1,19	1,18	1,17	1,15	1,14	1,13	1,22
	Íbúar í hverri íbúð	2,88	2,87	2,87	2,86	2,86	2,85	2,85	2,84	2,84	2,83



Lýsing á atvinnuástandi

Atvinnuleysi hefur síðustu ár verið í lágmarki í Hornafirði eða undir 2% og hefur fjölgun starfa einna helst verið í ferðapjónustu og sjávarútvegi og er mikil uppbygging fyrirhuguð í þessum atvinnugreinum.

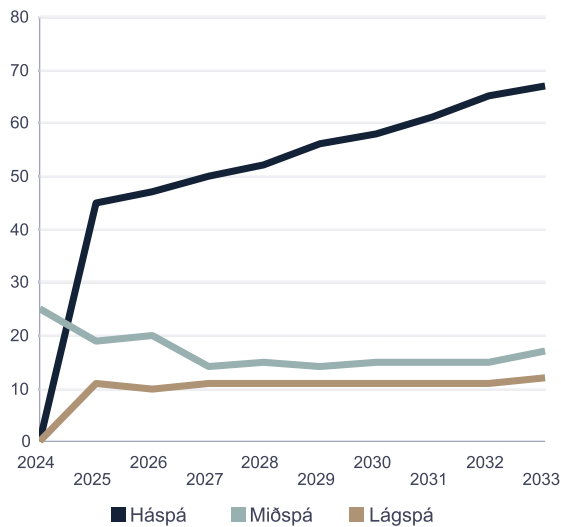
Í ferðapjónustunni verður nýtt 120 herbergja tekið í notkun á næsta ári í Suðursveit, stækkun hótela í útbæ og stórfeld uppbygging innviða við Jökulsárlón. Þá á að reisa baðlón og hótél í Hoffeli í Nesjum og er sú framkvæmd í undirbúningi. Í sjávarútvegi er í vændum aukin vinnsla uppsjávarafla á Höfn og fjárfesting í vinnslulínunum og frystigeymslum.

Starfsfólki er að fjölga hjá Vatnajökulspjóðgarði og væntingar um enn frekari fjölgun starfa og uppbyggingu höfuðstöðva þjóðgarðsins í þéttbýlinu á Höfn. Nýr miðbær á Höfn er í skipulagsferli þar sem verður blönduð byggð af íbúðum, verslunum, mathöll og almenningstorgi.

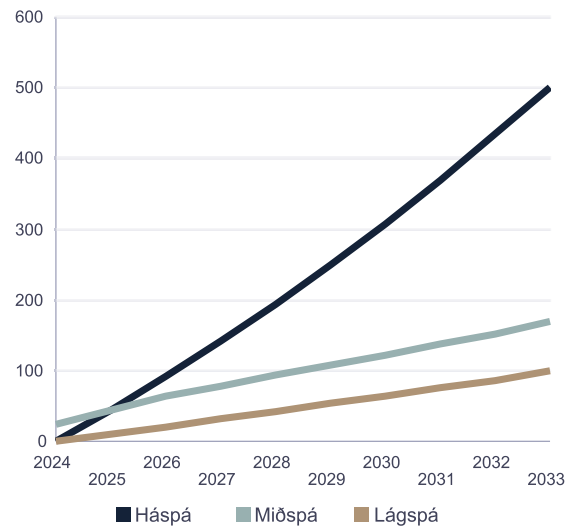
Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2024 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	43	45	47	50	52	56	58	61	65	67
	Samtals íbúðaðþörf	43	45	47	50	52	56	58	61	65	67
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	43	88	135	185	237	293	351	412	477	544
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	19	19	20	14	15	14	15	15	15	17
	Samtals íbúðaðþörf	44	19	20	14	15	14	15	15	15	17
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	44	63	83	97	112	126	141	156	171	188
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	10	11	10	11	11	11	11	11	11	12
	Samtals íbúðaðþörf	10	11	10	11	11	11	11	11	11	12
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	10	21	31	42	53	64	75	86	97	109

Samtals íbúðaðþörf



Uppsöfnuð íbúðaðþörf

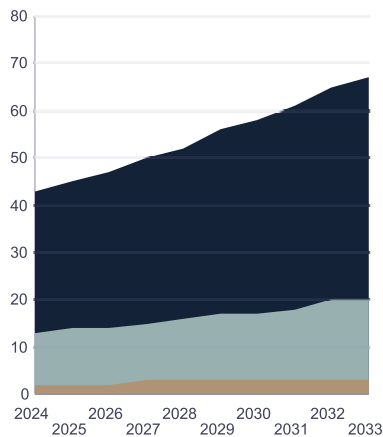


Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2024-2033.

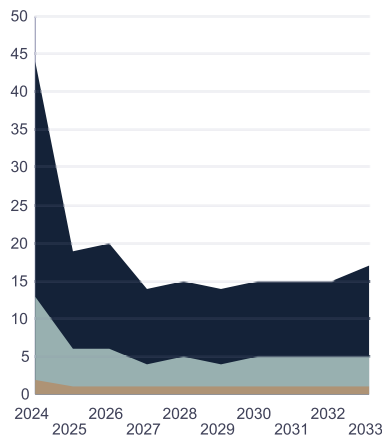
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Samtals íbúðaþörf	43	45	47	50	52	56	58	61	65	67
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	13	14	14	15	16	17	17	18	20	20
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Miðspá	Samtals íbúðaþörf	44	19	20	14	15	14	15	15	15	17
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	13	6	6	4	5	4	5	5	5	5
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Lágspá	Samtals íbúðaþörf	10	11	10	11	11	11	11	11	11	12
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										

Háspá



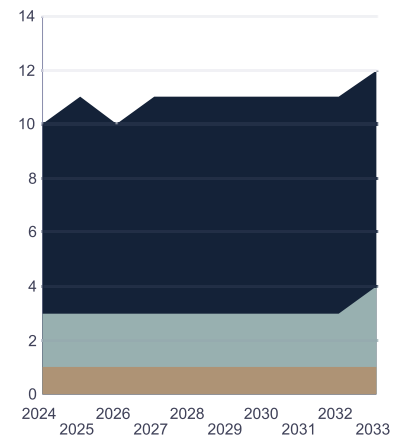
■ Samtals íbúðaþörf
 ■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verð...
 ■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarféla...

Miðspá



■ Samtals íbúðaþörf
 ■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verð...
 ■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarféla...

Lágspá



■ Samtals íbúðaþörf
 ■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verð...
 ■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarféla...

Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Höfn í Hornafirði:

Meginmarkmið Sveitarfélagsins Hornafjarðar í húsnæðismálum er að sveitarfélagið skapi íbúum tækifæri til að búa í öruggu húsnæði. Áhersla er lögð á að íbúar sem þarfnast stuðnings með sín húsnæðismál hafi forgang. Sveitarfélagið getur tryggt nægilegt framboð lóða með fjölbreyttum lóðum í þéttbýli þar sem möguleiki er á að horfa til íbúðaþróunar í sveitarfélaginu og framboð húsagerða og búsetukosta þarf að taka mið af þróun samfélagsins og húsnæðismarkaðarins á hverjum tíma, s.s. sem varðar fjölskyldustærðir, aldurssamsetningu, stöðu á byggingamarkaði, atvinnulífi og efnahagsþróunar. Við framkvæmd húsnæðisstefnu Sveitarfélagsins Hornafjarðar verður litið til þess að hún nái fram að ganga óháð eignarhaldi íbúða þ.e. íbúanna sjálfra, leigufélaga, annarra samtaka, eða sveitarfélagsins í samræmi við lög um húsnæðismál. Sveitarfélagið mun vinna með það form á eignarhaldi húsnæðis, sem telst líklegast til að vinna stefnu sveitarfélagsins framgang á hverjum tíma. Á sama tíma er markmiðið að draga úr hlutdeild sveitarfélagsins á almennum leigumarkaði í þéttbýlinu.

Dreifbýli:

Sveitarfélagið hefur ekki áætlun um að byggja íbúðir í dreifbýli. Stefnt er á því að fjölga lóðum til úthlutunar á landi sveitarfélagsins við Hrollaugsstaði í Suðursveit, Holt á Mýrum og í Nesjahverfi. Að öðru leiti er gert ráð fyrir því að íbúðauppbygging í dreifbýli fari fram á einkalandi. Sveitarfélagið mun beita sér fyrir uppbyggingu íbúða á vegum óhagnaðardrífna leigufélaga, s.s. Bríet og Brák.

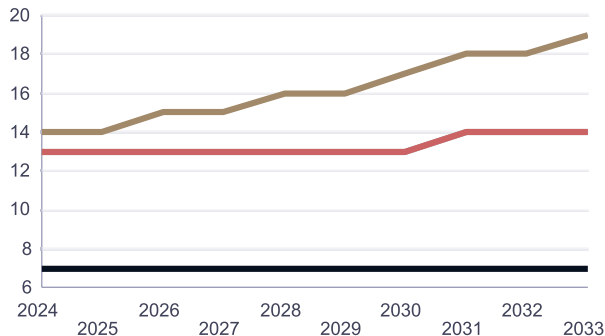
Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

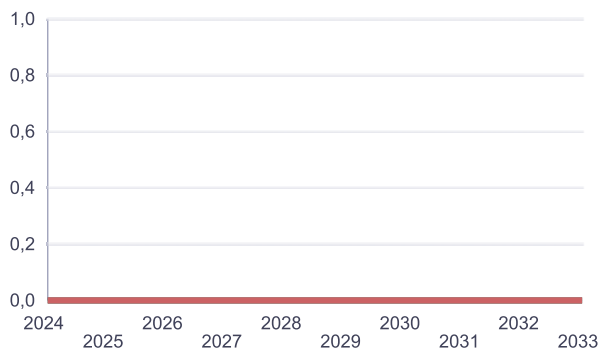
Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	11	2
Námsmannaíbúðir	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	20	6
Búseturéttaríbúðir	11	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	5	12
Sértæk búsetuúrræði	0	0

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

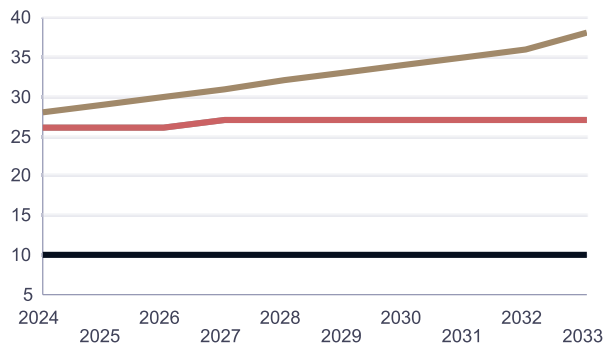
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara



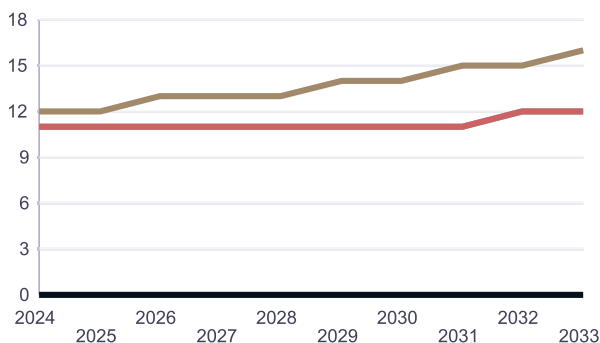
Námsmannaíbúðir



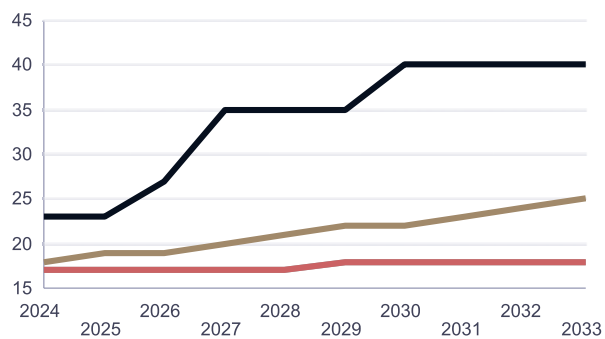
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu



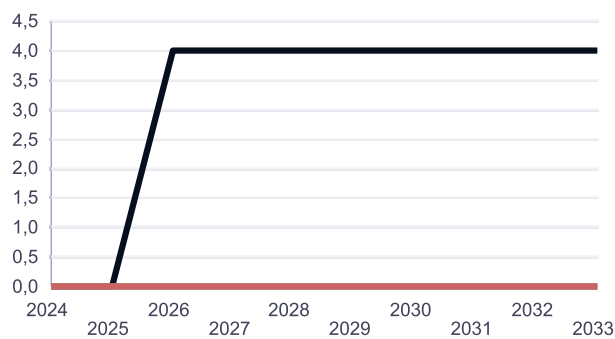
Búseturéttaríbúðir



Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága



Sértæk búsetuúrræði



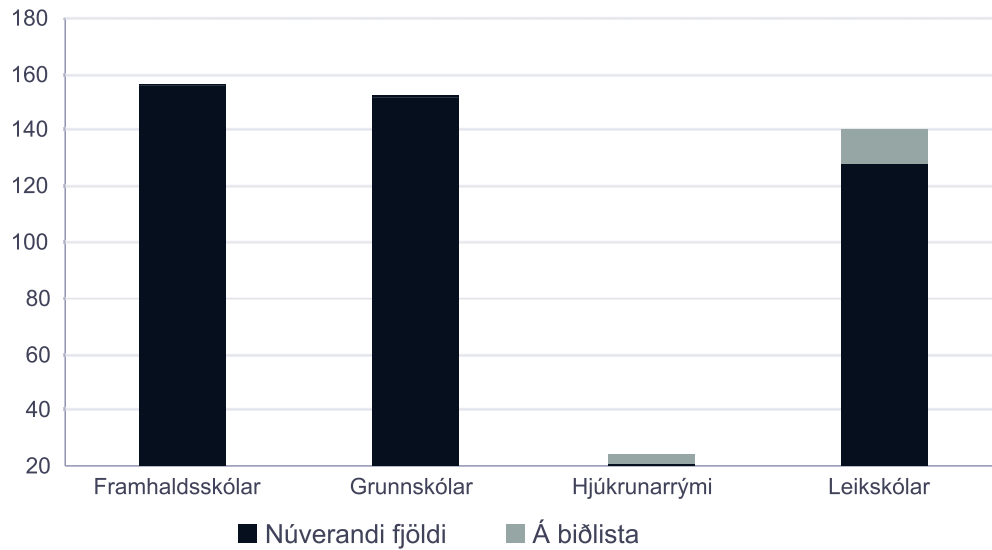
Núverandi rými eftir búsetuformum
 Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
 Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Framhaldsskólar	156	0
Grunnskólar	152	0
Hjúkrunarrými	21	3
Leikskólar	127	13



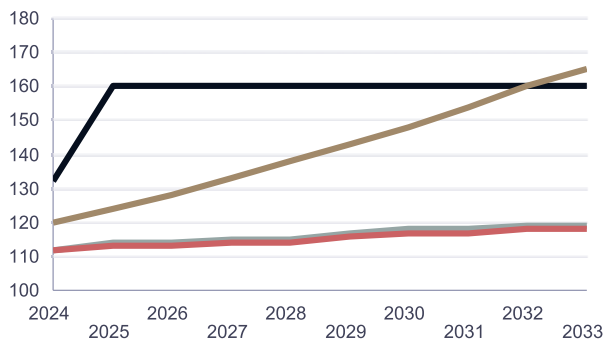
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2033 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykkrtra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum. Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

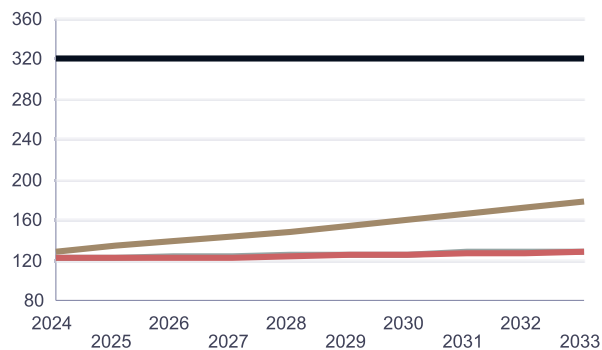
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Leikskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	120	124	128	133	138	143	148	154	160	165
		Núverandi rými eftir búsetuformum	132	160	160	160	160	160	160	160	160	160
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	12	36	32	27	22	17	12	6	0	-5
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	112	114	114	115	115	117	118	118	119	119
		Núverandi rými eftir búsetuformum	132	160	160	160	160	160	160	160	160	160
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	20	46	46	45	45	43	42	42	41	41
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	112	113	113	114	114	116	117	117	118	118
		Núverandi rými eftir búsetuformum	132	160	160	160	160	160	160	160	160	160
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	20	47	47	46	46	44	43	43	42	42
Grunnskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	129	134	139	143	149	154	160	166	172	178
		Núverandi rými eftir búsetuformum	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	191	186	181	177	171	166	160	154	148	142
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	122	123	124	124	125	126	126	128	128	129
		Núverandi rými eftir búsetuformum	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	198	197	196	196	195	194	194	192	192	191
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	122	122	123	123	124	125	126	127	127	128
		Núverandi rými eftir búsetuformum	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	198	198	197	197	196	195	194	193	193	192
Framhaldsskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	132	136	141	146	151	156	162	167	173	179
		Núverandi rými eftir búsetuformum	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	18	14	9	4	-1	-6	-12	-17	-23	-29
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	124	125	125	126	127	127	128	128	129	130
		Núverandi rými eftir búsetuformum	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	26	25	25	24	23	23	22	22	21	20
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	124	125	125	126	127	127	128	128	129	130
		Núverandi rými eftir búsetuformum	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	26	25	25	24	23	23	22	22	21	20
Hjúkrunarrými	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	20	21	22	22	23	24	25	26	27	28
		Núverandi rými eftir búsetuformum	27	30	30	30	30	30	30	30	30	30
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	7	9	8	8	7	6	5	4	3	2
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	19	19	19	19	19	20	20	20	20	20
		Núverandi rými eftir búsetuformum	27	30	30	30	30	30	30	30	30	30
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	8	11	11	11	11	10	10	10	10	10
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	19	19	19	19	19	20	20	20	20	20
		Núverandi rými eftir búsetuformum	27	30	30	30	30	30	30	30	30	30
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	8	11	11	11	11	10	10	10	10	10

Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

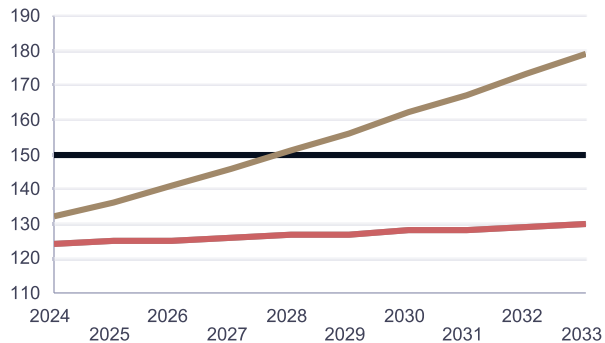
Leikskólar



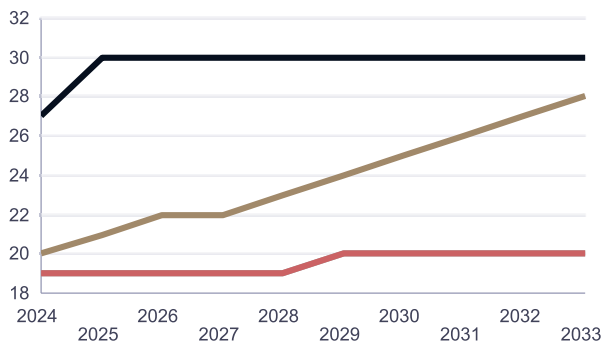
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



■ Núverandi rými eftir búsetuformum
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Höfn í Hornafirði:

Unnið hefur verið að fjölgun lóða almennt bæði í þéttbýli til þess að mæta fjölgun íbúa og aukinni eftirspurn eftir húsnæði í sveitarfélaginu. Á síðustum árum hefur íbúafjölgun farið fram úr áætlunum og sömuleiðis hefur fasteignaverð hækkað á Höfn sem hefur aukið eftirspurn eftir lóðum langt fram úr væntingum. Sveitarfélagið vinnur að því að bæta úr lóðaskorti í þéttbýlinu á Höfn með skipulagi á svæðum fyrir íbúabyggð sem gerir ráð fyrir íbúðum af öllum stærðum. Unnið hefur verið að þéttingu byggðar á einstökum lóðum.

Dreifbýli:

Unnið hefur verið að fjölgun lóða á íbúðarsvæðum í dreifbýli með það að markmiði að auðvelda fólki með atvinnu í ferðaþjónustu og tengdum greinum að setjast að á svæðinu. Á síðustum árum hefur íbúafjölgun farið fram úr áætlunum og sömuleiðis hefur fasteignaverð hækkað í sveitarfélaginu sem hefur aukið eftirspurn eftir lóðum langt fram úr væntingum.

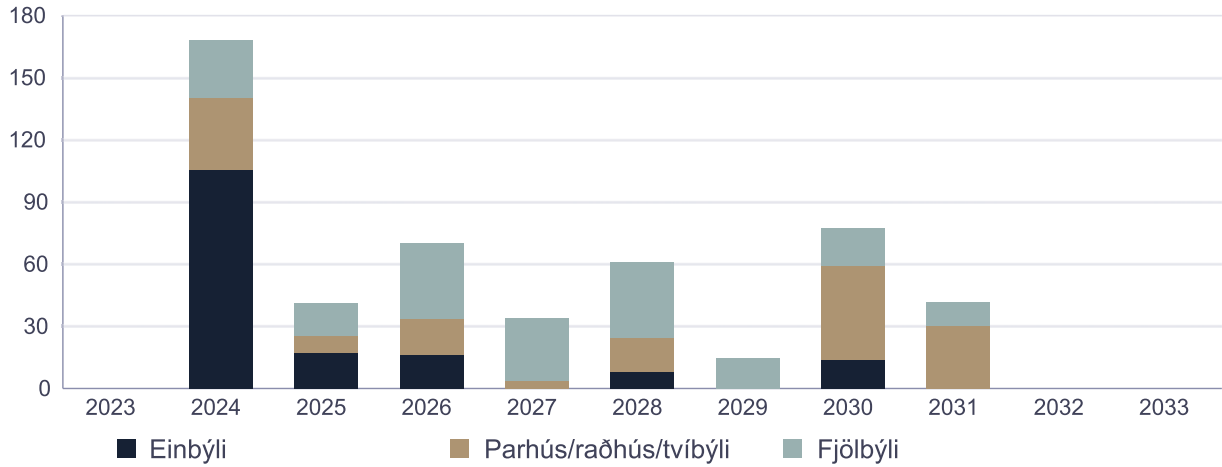
Uppbygging íbúða í dreifbýli fer saman með uppbyggingu atvinnutækifæra. Markmið sveitarfélagsins er að fólk geti sest á svæðinu án þess að vera háður atvinnurekanda um húsnæði. Til þess verður boðið upp á lóðir á landi sveitarfélagsins í tengslum við félagsheimilin.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2033.

Tegund lóða	Áætlunarsvæði	Lóðasvæði	Staða	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Einbýli	Dreifbýli	Breiðabólstaðir	Samþykkt deiliskipulag	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Dreifbýli	Fagurhólsmýri	Samþykkt deiliskipulag	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Höfn í Hornafirði	ÍB 5	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	8	0	8	0	8	0	8	0	0	0
Einbýli	Dreifbýli	Háhóll/Dilksnes	Samþykkt deiliskipulag	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Dreifbýli	Skaftafell	Samþykkt deiliskipulag	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Dreifbýli	Hálsaker	Byggingarhæf lóð	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Höfn í Hornafirði	Júllatún 8 og 10	Byggingarhæf lóð	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Dreifbýli	Hólabrekka	Samþykkt deiliskipulag	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Dreifbýli	Reynivellir Efribær	Samþykkt deiliskipulag	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Dreifbýli	Svínhólar	Samþykkt deiliskipulag	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Dreifbýli	Holt á Mýrum	Byggingarhæf lóð	0	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Dreifbýli	Hnappavellir	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Dreifbýli	Nesjahverfi	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	14	7	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Dreifbýli	Hellisholt	Samþykkt deiliskipulag	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Dreifbýli	Hof	Samþykkt deiliskipulag	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Höfn í Hornafirði	Þétting byggðar	Byggingarhæf lóð	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Höfn í Hornafirði	Leirusvæði II	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0
Fjölbýli	Höfn í Hornafirði	Hafnarbraut 16	Byggingarhæf lóð	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Höfn í Hornafirði	Leirusvæði II	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	12	12	0	0
Fjölbýli	Höfn í Hornafirði	Víkurbraut 1	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	15	30	30	30	15	0	0	0	0
Fjölbýli	Höfn í Hornafirði	ÍB 5	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	6	0	6	0	6	0	6	0	0	0
Fjölbýli	Höfn í Hornafirði	Sandbakkavegur	Byggingarhæf lóð	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Höfn í Hornafirði	Víkurbraut 34	Byggingarhæf lóð	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Höfn í Hornafirði	Hagaleira 1A	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Dreifbýli	Hrollaugsstaðir	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	7	0	0	4	5	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Höfn í Hornafirði	ÍB 5	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	12	0	12	0	12	0	15	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Dreifbýli	Holt á Mýrum	Byggingarhæf lóð	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Dreifbýli	Kyljuholt	Byggingarhæf lóð	0	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0

Tegund lóða	Áætlunarsvæði	Lóðasvæði	Staða	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Parhús/raðhús/tvíbýli	Höfn í Hornafirði	Þétting byggðar	Byggingarhæf lóð	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Höfn í Hornafirði	Leirusvæði II	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	30	30	0	0
Samtals				0	168	41	70	34	61	15	77	42	0	0

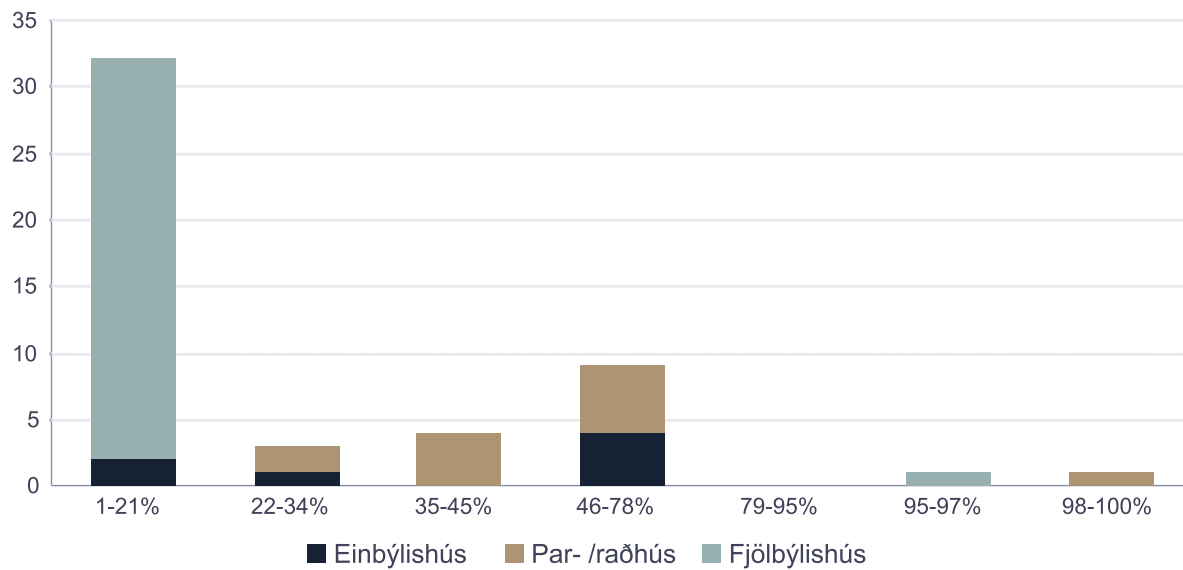
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september september 2023. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par- /raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%	2		30	32
22-34%	1	2		3
35-45%		4		4
46-78%	4	5		9
79-95%			1	1
95-97%				1
98-100%		1		1
Samtals	7	12	31	50

Fjöldi íbúða í byggingu



Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Háspá	Samtals íbúðapörf	43	45	47	50	52	56	58	61	65	67
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	13	35	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			0	168	41	70	34	61	15	77
	Árleg þörf	30	10	47	-118	11	-14	24	0	50	-10
	Uppsöfnuð þörf	30	40	87	-31	-20	-34	-10	-10	40	30
Miðspá	Samtals íbúðapörf	44	19	20	14	15	14	15	15	15	17
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	13	35	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			0	168	41	70	34	61	15	77
	Árleg þörf	31	-16	20	-154	-26	-56	-19	-46	0	-60
	Uppsöfnuð þörf	31	15	35	-119	-145	-201	-220	-266	-266	-326
Lágspá	Samtals íbúðapörf	10	11	10	11	11	11	11	11	11	12
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	13	35	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			0	168	41	70	34	61	15	77
	Árleg þörf	-3	-24	10	-157	-30	-59	-23	-50	-4	-65
	Uppsöfnuð þörf	-3	-27	-17	-174	-204	-263	-286	-336	-340	-405

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)

